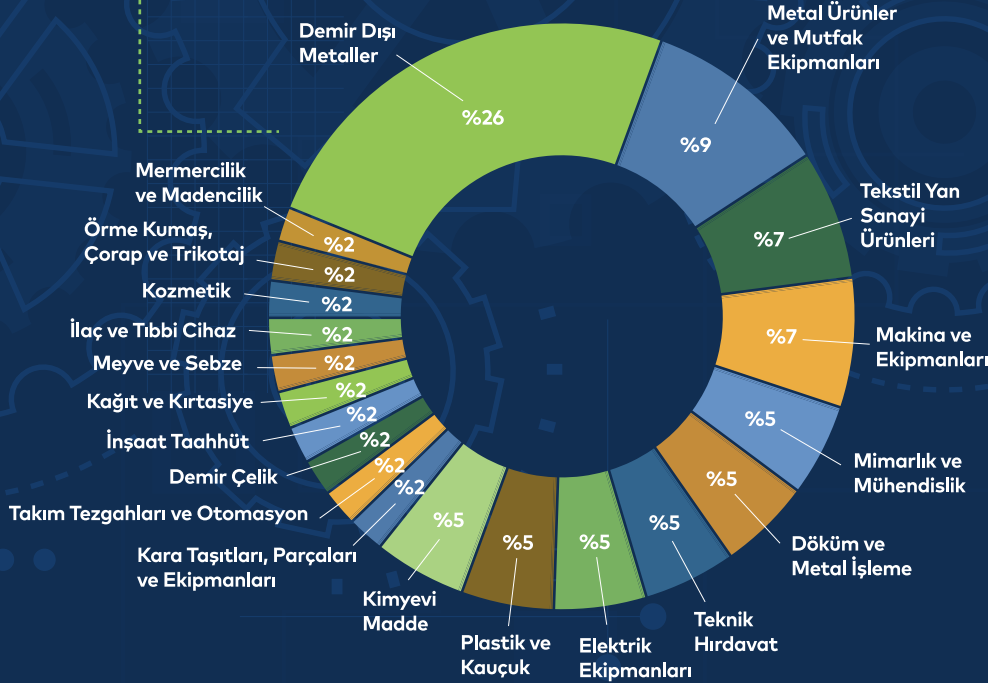


EDİRNE ORGANİZE SANAYİ BÖLGE FİRMALARI



ALAN ADI	m ²
Tüm Sanayi Parselleri Toplamı	1.567.831,31
Trafo Alanı	8.512,86
Ortak Kullanım Alanı	57.894,59
Hizmet ve Destek Alanı	43.515,42
Teknik Altyapı	27.243,48
Arıtma Tesisi Alanı	45.755,11
Resmi Kurum Alanı	5.286,17
Sağlık Koruma Alanı	372.728,35
(KAMU HİZMET) Park (4 Adet)	124.618,97
Yol	303.095,46
Dere Alanları	20.712,79
TOPLAM. OSB HESAP ALANI	2.577.194,51

OSB SANAYİ PARSELLERİ			
Parsel Alanı m ²	Parsel Tipi	Toplam Parsel Sayısı	Toplam Alan Büyüklüğü
3000- 5000	A	1	4.214,89
5001- 7000	B	7	41.449,68
7001-10000	C	22	191.366,12
10001-20000	D	40	553.640,52
20001-30000	E	14	320.618,66
30001-40000	F	6	209.183,58
50001-100000	H	2	131.051,81
100001-.....	I	1	116.306,05
TOPLAM		93	1.567.831,31

DURUMU	PARSEL SAYISI	M ²	TOPLAM PARSEL SAYISINA ORANI
İŞLETME RUHSATI	38	649.402,40	40,86%
YAPI KULLANMA RUHSATI	2	16.223,21	2,15%
YAPI RUHSATI	2	20.469,87	2,15%
PROJE AŞAMASINDA	1	116.306,05	1,08%
BOŞ PARSEL ALANLARI	50	765.429,78	53,76%
TOPLAM	93	1.567.831,31	100,00%

EDİRNE OSB BİRİM FİYATLARI				
SU	Şantiye	m ³	43	TL/m ³
	İskan	m ³	13	TL/m ³
	Artezyen	m ³	7	TL/m ³
ATIK SU	Evsel	m ³	7	TL/m ³
	Endüstriyel	m ³	17	TL/m ³
DOĞAL GAZ	0-100,000	Sm ³	21,317087	TL/Sm ³
	100,001-1,000,000	Sm ³	19,251982	TL/Sm ³
	1,000,001-10,000,000	Sm ³	18,596263	TL/Sm ³
	10,000,001-100,000,000	Sm ³	18,52433	TL/Sm ³
	>100,000,000	Sm ³	18,3078	TL/Sm ³
ELEKTRİK	Sanayi Tek Terimli Orta Gerilim	kWh	2,554740	TL/kWh

Edirne OSB Arsa Fiyatı 3.250 TL/m2 dir. Bedelin %25'i peşin geri kalanı 18 ay eşit taksitler halinde ödenebilecektir.

Not1: Doğal Dağıtım Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. Tarafından yapılmaktadır. Aylık olarak değişmektedir.

Not1: Elektrik Birim Fiyatı Toplam Tüketim ve Piyasa Takas Oranlarına göre değişmektedir.

EDİRNE OSB İMAR PLANI

LEJANT

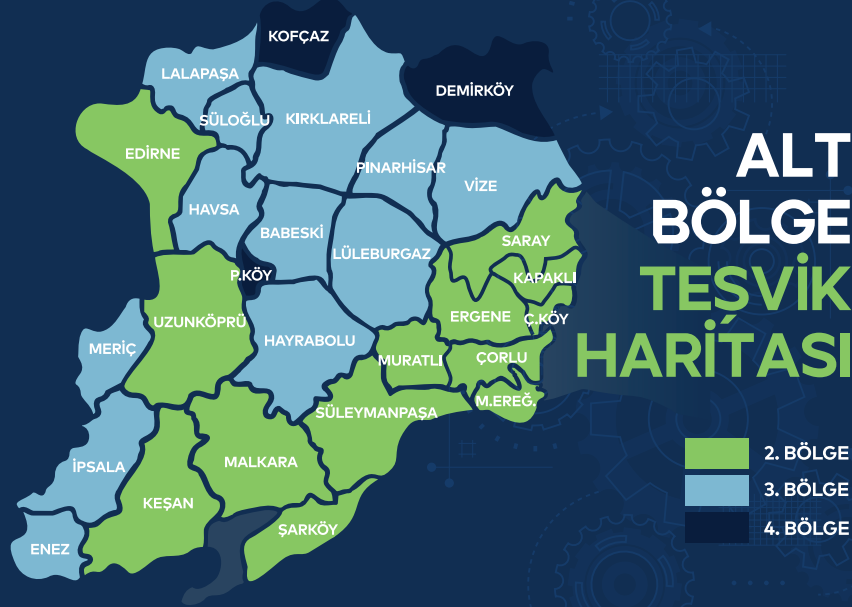
- BOŞ SANAYİ PARSELLERİ
- DOLU SANAYİ PARSELLERİ
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- İDARI VE SOSYAL TESİS
- PARK ALANLARI



Edirne Organize Sanayi Bölgesi kurma çalışmaları 1994 yılında Müteşebbis Heyet kurulması ile başlamış olup, Mevcut durumda 257 hektarlık imarlı kısmında Edirne Organize Sanayi Bölgesinde 1.567.831,31 m² alana sahip 93 adet çeşitli büyüklükte sanayi parseli bulunmaktadır. Bölge Karma OSB olup Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca belirlenen çeşitli konularda üretime izin verilmektedir.

OSB SANAYİ PARSELLERİ

Parsel Alanı m ²	Parsel Tipi
3000- 5000	A
5001- 7000	B
7001-10000	C
10001-20000	D
20001-30000	E
30001-40000	F
50001-100000	H
100001-.....	I



**KDV
İstisnası**



**Gümrük
Vergisi Muafiyeti**



**Vergi İndirimi
(%60)**

**Edirne OSB Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği Açısından
4. Bölge Desteğinden Yararlanacaktır.**

2. Bölge = 1 Yıl

3. Bölge = 2 Yıl

4. Bölge = 4 Yıl

Yatırım Teşvik Sistemleri" ve "Bölgesel Teşvik Uygulamaları" hakkında detaylı bilgi almak için bizi arayabilir, Ofisimizi ziyaret edebilirsiniz.

Trakya Kalkınma Ajansı / Edirne Yatırım Destek Ofisi

☎ 0284 225 10 03 🌐 www.trakyaka.org.tr

📍 Çavuş Bey Mah. Hükümet Cad. Edirne Valiliği Bahçesi, Paşa Kapısı, Kuzey Köşkü, No:19 **Merkez/Edirne**



T.C. SANAYİ VE
TEKNOLOJİ BAKANLIĞI



www.edirneosb.org.tr



**EDİRNE OSB
ÜRETİM VE
REKABET
GÜCÜNÜZ**

- HAMZABEYLİ SINIR KAPISI – 30 KM
- TEM HAVSA GİŞELERİ BAĞLANTISI – 30 KM
- EDİRNE ŞEHİR MERKEZİNE – 35 KM
- DEMİRYOLU BAĞLANTISI – 37 KM
- PAZARKULE SINIR KAPISI – 43 KM
- KAPIKULE SINIR KAPISI – 54 KM
- İPSALA SINIR KAPISI – 148 KM
- CEYPORT LİMANI – 150 KM
- ÇORLU HAVA LİMANI – 155 KM
- İSTANBUL HAVA LİMANI – 217 KM
- ÇANAKKALE LİMANI – 249 KM